

FORMATO EUROPEO PER
IL CURRICULUM
VITAE



Informazioni personali

Nome e Cognome **Ph.D. Ing. Chiara Cristiani**

Indirizzo Via Risorgimento 4, 56126 Pisa (PI)

Telefono 347 1929120

E-mail ing.cristiani@yahoo.it

PEC ing.cristiani@pec.it

Nazionalità italiana

Data di nascita 03/09/1974

Esperienza lavorativa 1

**Dal 05/03/2021 a
tutt'oggi**

- Nome e indirizzo del datore di lavoro Apes scpa, Piazza Facchini 16, Pisa
- Tipo di azienda o settore Azienda territoriale per l'edilizia residenziale pubblica, società in house dei 37 Comuni della Provincia di Pisa
- Tipo di impiego Dipendente a tempo indeterminato con ruolo di Responsabile ufficio tecnico livello Q1 Federcasa (nessuna corrispondenza con CCNL REGIONI - AUTONOMIE LOCALI)
- Principali mansioni di responsabilità Responsabile dell'ufficio tecnico di APES, azienda territoriale per l'edilizia residenziale pubblica. Nell'ambito degli appalti pubblici, l'ufficio si occupa di: manutenzione ordinaria e pronto intervento, progettazione di nuove costruzioni e recuperi e manutenzioni straordinarie, direzione dei lavori, patrimonio. In qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico mi occupo della direzione dell'ufficio, da un lato coordinando le risorse umane ed indirizzando le scelte tecniche dei singoli lavori,

dall'altro gestendo e supervisionando i rapporti con le imprese, con la direzione e la presidenza di APES e con i Comuni soci.

**Dal 06/09/2009 al
5/3/2021**

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
Apes scpa, via Fermi 4 Pisa
- Tipo di azienda o settore
Azienda territoriale per l'edilizia residenziale pubblica, società in house dei 37 Comuni della Provincia di Pisa
- Tipo di impiego

Dal 1/12/2017 al 5/3/2021 dipendente tecnico a tempo indeterminato livello A1 Federcasa (corrispondente a livelli D3, D4, D5 CCNL REGIONI - AUTONOMIE LOCALI) per il cui accesso è richiesta laurea specialistica a norma dell'art.15 del contratto Collettivo Nazionale di Lavoro FederCasa.

Dal 13/2/2013 al 1/12/2017 dipendente tecnico a tempo indeterminato livello A3 Federcasa (corrispondente a livelli D1, D2 CCNL REGIONI - AUTONOMIE LOCALI), per il cui accesso è richiesta laurea specialistica a norma dell'art.15 del contratto Collettivo Nazionale di Lavoro FederCasa.

Dal 6/9/2009 al 6/9/2012 dipendente tecnico a tempo determinato livello A3 Federcasa (corrispondente a livelli D1, D2 CCNL REGIONI - AUTONOMIE LOCALI), per il cui accesso è richiesta laurea specialistica a norma dell'art.15 del contratto Collettivo Nazionale di Lavoro FederCasa.
- Descrizione delle principali mansioni assegnatemi

Responsabile del Procedimento ex art. 31 DLgs 50/16 e Responsabile del Progetto ex art. 15 DLgs 36-2023
Progettista (vedi mansioni sotto);
Direttore dei Lavori (vedi mansioni sotto);
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
Direttore dei Lavori strutturali;
Verificatore ex art. 26 DLgs 50/16 (vedi mansioni sotto);
Consulente tecnico di parte APES

Nel ruolo di Responsabile del Procedimento intendo aver svolto gestione di interventi complessi nell'ambito degli appalti pubblici con specifici compiti di:

 - definizione delle specifiche tecniche da porre alla base dello sviluppo dei singoli progetti mediante redazione di documenti quali DPP, project charter, eccetera;
 - coordinamento del gruppo di progettazione (sia interno che esterno all'azienda);

- presidente e membro di commissione di gara di appalto sia per la valutazione dei requisiti amministrativi delle imprese che per la valutazione delle offerte tecniche;
- coordinamento delle imprese/fornitori esterni;
- verifica dell'andamento dei lavori, verifica dell'operato dell'ufficio direzione lavori e coordinamento della fase di collaudo tecnico amministrativo;
- redazione dei quadri economici, verifica dei costi degli interventi;
- verifica dell'allineamento dei tempi
- rapporti e coordinamento dell'interfaccia con gli Enti coinvolti nell'appalto

Negli ultimi anni l'attività di Responsabile del Procedimento si è orientata alle logiche di "progetto" intese come applicazione dei processi di project management.

Nel ruolo di progettista e CSP intendo aver eseguito progettazione architettonica esecutiva da porre a base di gara, comprendente:

- sviluppo di particolari di dettaglio per la cantierizzazione sia a scala edilizia (fabbricato) che urbanistica (opere di urbanizzazione);
- redazione di computi metrici estimativi con l'ausilio di specifici software;
- redazione Piani di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione in ottemperanza a quanto stabilito dal DLgs 81/08.

Nel ruolo di direttore dei lavori e CSE intendo aver svolto tutte le funzioni attribuite alla figura dal codice dei contratti pubblici, pertanto:

- redazione della contabilità, nelle forme previste dalla "contabilità di Stato" (emissione di SAL corredati di libretto delle misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità, certificato di pagamento);
- visite continue al cantiere per verificare l'andamento dei lavori e contestuale redazione del giornale dei lavori, accettazione dei materiali da porre in opera, verifica dei contratti di subappalto, redazione perizie suppletive e di variante con contestuale definizione di nuovi prezzi mediante regolari analisi e/o indagini di mercato specifiche.
- Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione.
- Redazione certificati di regolare esecuzione

Nel ruolo di direttore dei lavori strutturali intendo aver svolto tutte le funzioni di cui al TU in materia di strutture (D.M. 14/01/2008).

Nel ruolo di verificatore intendo aver svolto per l'Azienda verifica della completezza e la congruità di tutti gli elaborati progettuali componenti progetti esecutivi eseguiti da soggetti esterni all'azienda. Aver verificato la fattibilità tecnica ed economica degli interventi. Aver certificato la congruità dei prezzi posti a base d'asta

- indicazione delle attività di rilievo svolte negli ultimi anni ed in corso di esecuzione

Nel ruolo di CTP intendo aver rappresentato APES come consulente di parte in controversie giudiziarie.

Principali appalti seguiti in qualità di Responsabile del Procedimento, si veda allegato al presente curriculum vitae, facente parte integrante e sostanziale dello stesso.

Principali progetti redatti in qualità di Progettista, lavori svolti in qualità di Direttore dei Lavori e CSE

NB Gli incarichi svolti come Direttore dei Lavori, Progettista, verificatore e CTP non sono stati oggetto di specifica nomina da parte dei Dirigenti o dell'AU. Sono reperibili agli atti d'ufficio all'interno del format c.d. "Gruppi di Lavoro" predisposto secondo il sistema qualità in uso presso APES., si veda allegato al presente curriculum vitae, facente parte integrante e sostanziale dello stesso.

Principali attività svolte in qualità di verificatore ex art. 26 DLgs 50/16, si veda allegato al presente curriculum vitae, facente parte integrante e sostanziale dello stesso.

Attività svolta come CTP, si veda allegato al presente curriculum vitae, facente parte integrante e sostanziale dello stesso.

Responsabile della redazione del piano triennale delle opere pubbliche quale strumento di pianificazione delle attività aziendali

Tutor aziendale nell'ambito di tirocini curriculari per neolaureati in ingegneria, ingegneria edile architettura e architetti.

Principali Attività in corso

2016 a tutt'oggi coordinatore del gruppo di progettazione e direzione dei lavori, formato da professionisti interni ed esterni, per la realizzazione di interventi di nuova costruzione e manutenzione straordinaria inseriti nell'ambito del c.d. "bando periferie degradate" di cui al DPCM 25-5-2016 per un importo complessivo finanziato di € 11 291 541,0.

2022 a tutt'oggi coordinatore del gruppo di progettazione e direzione dei lavori, formato da professionisti interni ed esterni, per la realizzazione dei progetti di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di vari immobili ubicati nella provincia di Pisa nell'ambito degli interventi finanziati con Piano Nazionale Complementare per un importo complessivo assegnato di € 10 117 609,11

2021 coordinamento del gruppo interno di progettazione per lo studio di fattibilità della rigenerazione del quartiere di Gagno da inviare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti al fine della partecipazione al bando "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare". Bando aggiudicato e in attesa di finanziamento al Comune di Pisa nell'ambito dei fondi PNRR per complessivi € 14 995 771,35.

2020 coordinatore del gruppo di lavoro per la partecipazione al bando regionale di cui alla del. GRT 646/20 per efficientamento energetico. Importo somme finanziate € 1 324 449,18

Esperienza lavorativa 2

**Dal marzo 2005 al
settembre 2009**

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
Università di Pisa, Dipartimento di Energetica “L.Poggi”, Largo Lucio Lazzarino, 56122 Pisa
- Tipo di azienda o settore
Università di Pisa
- Tipo di impiego
L’attività svolta negli anni di collaborazione con l’Università di Pisa, ha riguardato principalmente: Attività di ricerca universitaria con relative pubblicazioni; attività di supporto alla didattica (*si veda allegato al presente curriculum vitae, facente parte integrante e sostanziale dello stesso*),

Ricerche svolte durante la permanenza presso il Dipartimento di Energetica (si veda allegato al presente curriculum vitae, facente parte integrante e sostanziale dello stesso)

Pubblicazioni (si veda allegato al presente curriculum vitae, facente parte integrante e sostanziale dello stesso)

Attività di supporto alla didattica come co relatore di tesi di laurea (si veda allegato al presente curriculum vitae, facente parte integrante e sostanziale dello stesso)

Attività di supporto alla didattica come cultore della materia (si veda allegato al presente curriculum vitae, facente parte integrante e sostanziale dello stesso)

Esperienza lavorativa 3

**Dal 01/09/2000 al
30/6/2009**

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
Studio Associato ing. Cristiano Cristiani, ing. Chiara Cristiani, geom. Fiorenzo Del Buono, arch. Alberto Pellegrini, via Calatafimi 54 Castelfranco di Sotto (PI)
- Tipo di azienda o settore
Studio tecnico associato
- Tipo di impiego

- Principali mansioni di responsabilità

Libero professionista associato

Progettazione architettonica di edifici civili ed industriali.
Progettazione strutturale di edifici in muratura ordinaria e cemento armato.
Direzione dei Lavori.
Progettazione piani attuativi (Piani di Lottizzazione)

Elenco delle principali attività svolte direttamente dalla sottoscritta come libero professionista (si veda allegato al presente curriculum vitae, facente parte integrante e sostanziale dello stesso)

Attività varie

Partecipazione al gruppo di lavoro, istituito presso la Regione Toscana negli anni 2002-2003, che ha collaborato alla stesura del prezzario dei materiali ecocompatibili.

Istruzione e Formazione PRINCIPALE

Novembre 2024

Alta formazione permanente Politecnico di Milano sul tema “IL PROJECT MANAGEMENT NEGLI APPALTI PUBBLICI”

29/1/2019

Corso di formazione di Project management con conseguente esame finale sostenuto e superato per l’abilitazione al project management.

Titolo della qualifica rilasciata

Project manager

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

ISIPM Istituto Italiano di Project Management.

Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio

Competenze e abilità nell’ambito del Project management

Qualifica conseguita

Project Manager – certificazione base

12/2017

Master di II livello - Building Information Modeling - BIM manager

Nome e tipo di istituto di
istruzione o formazione

Università degli studi di Pisa, Facoltà di Ingegneria Dipartimento di Ingegneria dell'Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni (D.E.S.Te.C.)

Principali materie/abilità
professionali oggetto dello studio

Conoscenze teoriche ed operative nell'ambito del BIM, finalizzate alla formazione di soggetti con qualifica di BIM Manager in attuazione dell'art 23 c. 13 del DLgs 50/16.

Qualifica conseguita

BIM Manager

05/2010

Dottorato di ricerca in Scienze e Tecniche dell'ingegneria Civile

Nome e tipo di istituto di
istruzione o formazione

Università degli studi di Pisa Facoltà di ingegneria- XXI Ciclo di Dottorato di ricerca in Scienze e Tecniche dell'ingegneria civile. Tutor Prof. Fabio Fantozzi (Dipartimento di Energetica dell'Università di Pisa) e Prof. Massimo Dringoli (Dipartimento di ingegneria Civile)

Principali materie/abilità
professionali oggetto dello studio

Studio dell'efficientamento energetico degli edifici di civile abitazione. Utilizzo di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili nel settore dell'edilizia residenziale.

Qualifica conseguita

Dottore di ricerca

AA 2006/2007

Master di II livello in acustica ambientale

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Università degli studi di Perugia, Facoltà di Ingegneria, Centro interuniversitario di ricerca sull'inquinamento da agenti fisici "M. Felli" (CIRIAF),
Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio	Valutazione previsionale acustica degli edifici. Acustica ambienta.
02/2003	<u>Corso Base Casaclima</u>
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima
Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio	Il corso riveste importanza strategica nel panorama formativo del settore edile, in quanto l'Agenzia per l'Energia dell'Alto Adige è stata la prima in Italia (precursore della legge 92/2005, prima legge italiana sull'efficientamento energetico) ad avviare percorsi di formazione rivolti agli specialisti del settore, finalizzati alla realizzazione di edifici passivi. Il corso ha toccato, dunque, i temi della progettazione eco sostenibile e a basso impatto ambientale.
06/2002	<u>Laboratorio universitario Progettuale di Bioarchitettura</u>
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Università di Bologna, Facoltà di Ingegneria Prof. Monti e Istituto nazionale di Bioarchitettura.
Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio	Approccio alla progettazione in chiave bioclimatica; studio dell'ecocompatibilità delle scelte nel settore edilizio
15/01/2001	<u>Iscrizione all'ordine degli ingegneri della Provincia di Pisa al n. 1863</u>

21/06/2000

Laurea magistrale in ingegneria civile

Nome e tipo di istituto di
istruzione o formazione

Università di Pisa, Facoltà di Ingegneria

Principali materie/abilità
professionali oggetto dello studio

Ingegneria civile

Qualifica conseguita

Livello nella classificazione
naz

Laurea magistrale in ingegneria civile

06/1993

Diploma di maturità classica

Nome e tipo di istituto di
istruzione o formazione

Liceo Ginnasio statale "A. da Pontedera"

Principali materie/abilità
professionali oggetto dello studio

Formazioni classica

Qualifica conseguita

Diploma di maturità classica

Istruzione e Formazione AGGIORNAMENTI

2023

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione *MASTER FORMATIVO DI TRE GIORNATE IN MATERIA DI APPALTI NEL NUOVO CODICE*, organizzato da Diritto Italia.

Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio Codice dei contratti pubblici DLgs 36-23

2010-2019

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione **Corsi di aggiornamento professionale** (inseriti in calce alla sezione “istruzione e formazione” per brevità di narrazione e maggiore chiarezza di esposizione).
TiForma- Ordine ingegneri provincia di Pisa- EUROTREC- Sede APES- Regione Toscana-USL-FEDERCASA

Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio Corsi specifici sugli appalti pubblici. Corsi di aggiornamento in materia di sicurezza sui cantieri. Corsi di aggiornamento su tematiche specifiche quali trattamento dati e privacy

Qualifica conseguita

Elenco dei corsi in ordine cronologico

(si veda allegato al presente curriculum vitae, facente parte integrante e sostanziale dello stesso)

Capacità e competenze personali

Madrelingua

Italiana

Altre lingue

Inglese

Capacità di lettura

Eccellente

Capacità di scrittura

Eccellente

Capacità di espressione orale

Eccellente

Competenze Comunicative e Interpersonali

Sia grazie agli anni trascorsi all'Università come dottorando e assegnista di ricerca, che alle numerose esperienze professionali -sia nell'ambito dell'attività privata che come dipendente di APES-, ho acquisito notevoli competenze comunicative, sia nella scrittura che nella comunicazione orale, sviluppate entrambe, nei rapporti quotidiani con gli studenti, con i docenti universitari durante le attività di ricerca, con i team di professionisti durante lo svolgimento di progetti di opere pubbliche o private, attraverso i rapporti con gli Amministratori locali, eccetera.

Capacità e competenze personali

Caratterizzate da: dinamicità, ovvero dalla capacità di proporre soluzioni, dimostrata nei vari progetti, anche di larga scala (esempio: Bando Periferie Degradate DPCM 25/5/2016, Bando "Programma innovativo urbano per la qualità dell'abitare" Decreto 395/2020); apertura alla sperimentazione, ovvero apertura a sperimentare nuove soluzioni, acquisita negli anni della ricerca universitaria; puntualità; resistenza allo stress; multitasking, ovvero la capacità di svolgere funzioni e compiti diversi contemporaneamente, acquisita negli anni di libera professione e durante gli anni in APES, dove, costantemente, sono chiamata a svolgere compiti e funzioni molto diverse, contemporaneamente; parlare in pubblico: capacità acquisita sia durante gli anni di attività universitaria grazie alla partecipazione, come relatore o auditore, a numerosi congressi e seminari nonché nelle ore di didattica frontale svolta come cultore della materia, sia durante gli anni di attività lavorativa grazie alla presentazione dei progetti a platee di varia estrazione; mediazione: attitudine sviluppata prevalentemente durante gli anni di permanenza in APES dove, quotidianamente, sono chiamata, nel ruolo di responsabile del procedimento e direttore dei lavori, a definire soluzioni di equo compromesso tra le imprese ovvero i consulenti ed APES.

Competenze in Problem Solving

Durante gli anni di attività professionale ho dimostrato eccellente attitudine a risolvere i problemi e trovare soluzioni mirate e funzionali. Questa caratteristica mi è stata estremamente utile nel ruolo di Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori

Competenze in Leadership & Management

Durante l'attività professionale ho acquisito eccellenti doti di self management, di capacità di lavorare sotto pressione, di orientamento agli obiettivi, di capacità di dare priorità ai compiti più importanti per terminarli nei tempi previsti. Queste caratteristiche sono state fondamentali per portare a termine con successo gli incarichi assegnati.

Competenze in Teamwork

Sviluppate durante gli anni di attività professionale privata, da libero professionista, e nell'attività svolta per APES attraverso la partecipazione a numerosi gruppi di progettazione e anche, come Responsabile del Procedimento, al coordinamento degli stessi. Le competenze di teamwork mi sono state utili anche nel coordinamento dei direttori operativi e delle imprese dell'Ufficio direzione dei lavori.

**Capacità e competenze
organizzative**

Grazie all'attività, ormai decennale, svolta come Responsabile del Procedimento per interventi complessi, ho sviluppato una eccellente capacità organizzativa, dimostrabile dal fatto che i progetti seguiti, sono stati portati a termine nei tempi e nei modi stabiliti. Risultano, pertanto, costantemente rispettati nell'attività professionale: la capacità di organizzare le attività assegnate, coordinando gruppi di persone estremamente eterogenee; la capacità di rispettare i tempi della commessa; la facilità di definire le priorità da assegnare alle attività; la capacità di definire gli obiettivi ed assegnare il peso a ciascuno di essi; la capacità decisionale dimostrata anche in fase di direzione dei lavori, dove, senza difficoltà, ho portato a termine le commesse assegnate.

**Capacità e competenze
tecniche**

Sviluppate prima come progettista e direttore dei lavori nell'ambito di lavori privati e successivamente, forti competenze nell'ambito degli appalti pubblici.

Altre capacità e competenze

Software

Pacchetto office: ottimo

Autodesk autocad: ottimo

Autodesk revit: buono

Primus UNICO per contabilità: ottimo

EDILCLIMA per diagnosi energetiche: buono

**Pubblicazione lavori
specifici**

Si veda allegato

Patente

Patente B

La sottoscritta Chiara Cristiani nata a Pisa il 03.09.1974, consapevole della responsabilità penale prevista dall'art. 76 del DPR 445/200 per ipotesi di affermazioni false o mendaci, dichiara ai sensi dell'art. 46 e dell'art. 47 del medesimo DPR che quanto sopra riportato corrisponde interamente a verità.

In fede,

Pisa, giugno 2026

Firmato digitalmente
(Ph.D. Ing. Chiara Cristiani)